



10 vragen bij masterplan Commanderie p.2



Toekomstvisie voor ruimtelijke ordening nodig p.3

MEEUWEN-GRUITRODE

@ meeuwen-gruitrode@n-va.be | www.n-va.be/meeuwen-gruitrode | jaargang 2016 • nr. 4 • november

V.U.: RIK THYS, WEG NAAR OPITTER 38, 3670 MEEUWEN-GRUITRODE



4^{de} Quiz Nacht Van de Antwoorden

Teams van max. 6 personen
18 euro per ploeg

Schrijf je in via:
joris.leen@n-va.be
0488 72 52 34

**Vrijdag
2 december**
20 uur
't Heem
Kloosterstraat 5,
Meeuwen



musicforlife.be

Ook dit jaar haalt N-VA Meeuwen-Gruitrode de breipennen en de haaknaalden weer boven voor het goede doel. Binnenkort vinden jullie ons in Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek om zelfgemaakte mutsen aan de man te brengen. Je kan ze ook bestellen via mutshaves2016.wordpress.com. De volledige opbrengst gaat, via Music for Life, naar drie projecten: Villa Clementina, Canisha en Pinocchio.



“Sterke kerndorpen en goed natuurbeheer: daaraan heeft de gemeente nood.”

Frieda Gijbels, bestuurslid N-VA Meeuwen-Gruitrode, ondervoorzitter N-VA Limburg

Beste dorpsgenoot,

Het lijkt erop dat Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek weldra één gemeente zullen zijn. Het doel van deze fusie is een grotere, efficiëntere en dus betere gemeente te creëren voor u. Daar staat de N-VA volledig achter. We krijgen echter het gevoel dat er ook andere zaken spelen.

De focus op het algemeen belang lijkt bijvoorbeeld ver zoek. De Commanderie dreigt een duur prestige-project te worden. De zandontginning die het bestuur promoot, staat in schril contrast met onze kwetsbare natuur. En de foto van beide schepencolleges op de laatste fusiefolder toont aan waar het echt om draait: om het in handen houden van de macht. Niet om u.

Hoe zetten we de (fusie)gemeente in de markt?

Onze landelijke gemeente heeft nood aan sterke kernen en goed natuurbehoud. Alleen zo kunnen we ons in de markt zetten. Dorpskernen moeten aantrekkelijk worden voor kleinhandel, horeca, huisvesting. Bedrijven die nu in dorpskernen liggen, moeten zich op een efficiëntere locatie in onze gemeente kunnen vestigen. Onze gemeente telt bovendien veel ouderen. Er moet daarom voldoende aandacht gaan naar (aan)gepaste huisvesting.

De fusie mag niet enkel focussen op de grotere kerkdorpen, ook het karakter van de kleinere moet uit de verf komen. Daarnaast is onze grote kracht onze uitgestrekte natuur. We moeten de ongereptheid van ons groen, onze duinen, onze vennen koesteren.

Kies voor nieuw, verstandig, efficiënt beleid in 2018

Graag wil ik nu al een oproep doen om eens goed na te denken over wat u wil met onze mooie gemeente. De N-VA-afdelingen van Meeuwen-Gruitrode en Opglabbeek willen en zullen u een betrouwbaar en volwaardig alternatief bieden in 2018. Met nieuw, verstandig, efficiënt beleid. Met teamwork. En vooral: met een beleid waarin u centraal staat.

10 vragen bij het masterplan

Herbestemming Commanderij wordt dure grap



Vooraleer deze gebouwen omgetoverd kunnen worden in een cultuurcentrum is er nog héél veel geld nodig. Is het sop de kool wel waard, vraagt N-VA Meeuwen-Gruitrode zich af.



Op de gemeenteraad van 29 september werd de herbestemming van de Commanderij goedgekeurd. Ook de aankoop van de kasteelhoeve op de site kreeg groen licht. N-VA Meeuwen-Gruitrode stelt zich echter meerdere vragen bij het masterplan.

1 Waar bleef de inspraak?

De commissievergadering was een farce: alles was al beslist. De infobladen lagen zelfs al op de drukpersen. De hoorzitting voor de inwoners kwam er dus pas na de feiten. Voor dergelijk plan is er op zijn minst behoefte aan een publiek debat, vindt de N-VA. En waarom geen volksraadpleging?

2 Kan je kasteelheer worden voor je een zinvol plan hebt?

Het gaat toch niet op dat men zich engageert voor een project waarvoor men geen eindbestemming heeft? Het masterplan had er moeten zijn voordat de gemeente eigenaar werd van het kasteel. Hoewel het kasteel op het eerste zicht een koopje lijkt (slechts 10 000 euro), blijkt de verbouwing tot een bruikbaar gebouw maar liefst 2 miljoen te kosten.

3 Hoeveel kost aankoop ruïne kasteelhoeve u?

Restauratie door privépartners liet op zich wachten en de bouwvalligheid van de hoeve deed afbreuk aan de site. Een aankoop van de kasteelhoeve werd dus onvermijdelijk. Het gevolg is dat het hele project onze gemeente ongeveer 9,3 miljoen euro zal kosten.

Meer animo nodig bij vergaderingen over ruimtelijke ordening

Sinds ik in 2013 de vergaderingen van de Gemeentelijke Commissie Ruimtelijke Ordening (Gecoro) bijwoon, merkte ik al dat er weinig animo is bij de leden over de punten die op de agenda staan. Onbegrijpelijk, want een doordachte ruimtelijke ordening is cruciaal voor de ontwikkeling van onze gemeente.

De Gecoro adviseert de gemeenteraad bij het opmaken van ruimtelijke structuurplannen en van concrete uitvoeringsplannen. Ze verstrekt advies over stedenbouwkundige verordeningen en bezwaarschriften, over vergunningsaanvragen en over alles wat in verband staat met ruimtelijke ordening. Zowel op vraag van de gemeente of van iemand anders. Naast de effectieve leden heeft iedere politieke fractie een extern

lid. Ook de burgemeester kan de vergaderingen bijwonen (en doet dat ook vaak), ook al heeft hij geen stemrecht. De externe leden ook niet trouwens. Al deze externe leden, inclusief de burgemeester, moeten de vergadering verlaten voor aanvang van de stemming en de formulering van het advies. Deze regel wordt echter niet gevolgd.



4 Twee splinternieuwe cultuurcentra voor 23 000 inwoners?

De kasteelhoeve zou worden ingericht als cultuurcentrum. Maar is hier wel behoefte aan? Het huidige Cultuurpunt heeft een optimale indeling voor voorstellingen en verenigingen. De kasteelhoeve is ruimtelijk veel minder geschikt. Bovendien is er pas een splinternieuw cultuurcentrum gebouwd in Opglabbeek, op nauwelijks 5 km afstand en weldra in dezelfde gemeente.

5 Waarom geen woonzorgcentrum of zorgwoningen?

De inwoners van Gruitrode snakken naar een woonzorgcentrum, aangepaste woningen voor ouderen of zorgwoningen. Het masterplan voorziet dat het Phil Bosmansplein wordt afgebroken en dat hier woonblokken komen. Nergens wordt gewag gemaakt van een mogelijke invulling van deze woonblokken als residentie voor ouderen. De N-VA vraagt zich overigens af of er werd overwogen om een residentiële bestemming te geven aan de kasteelhoeve?

6 Centrumversterking? Hoe dan?

Het Cultuurpunt werd indertijd op een ongelukkige plaats ingeplant. Is het dan niet bijzonder vreemd dat er nog meer gebouwen zullen komen op het plein? Het zicht zal er niet meteen beter op worden. Het verdwijnen van de parkeerplaatsen zal geen kleinhandel of horeca aantrekken. Het lijkt er sterk op dat de woonblokken nu eenmaal noodzakelijk zijn om het project te kunnen bekostigen.

7 Hoe zal dit project toeristen aantrekken?

De Commanderij moet niet alleen een cultuurcentrum worden (waaruit weinig winsten te puren zijn) maar ook een toegangspoort tot de Duinengordel. Maar het is niet duidelijk op welke manier de gemeente dit toeristisch wil promoten. Welke toeristische inkomsten verwacht de gemeente concreet?

8 Wat als de subsidies tegenvallen?

In het financiële plan wordt uitgegaan van een grote som aan subsidies. Maar wat als deze subsidies niet worden toegekend of als ze tegenvallen? Moeten de inwoners dan opdraaien voor de meerkost?

9 Hoe wordt afbraak Cultuurpunt verrekend?

Het gemeentebestuur lijkt zich wel rijk te rekenen. Ze brengt immers de kosten, die niet meer nodig zijn in het af te breken Cultuurpunt (1,5 miljoen euro), in mindering van het projectbudget. Door geen interieurwerken uit te voeren en geen nieuw sanitair te installeren, creëert de gemeente zogezegd plots meer budgetruimte. Diezelfde kosten moeten echter wel in de kasteelhoeve worden gemaakt, waar ze dan weer niet worden verrekend.

10 Hetzelfde verhaal als de verbouwing van het gemeentehuis?

De N-VA wil garanties dat er niet hetzelfde zal gebeuren als bij de bouw van het nieuwe gemeentehuis, waar de kosten bijna 30 procent hoger lagen dan geschat. Tussentijdse evaluaties moeten worden ingevoerd om tijdig te kunnen bijsturen als nodig.

Jochen Schuermans,
N-VA-fractieleider



Niet op kap van de gemeenschap

In het kader van een mogelijke gemeentefusie wordt een verlaging van de gemeentebelastingen verwacht. Dit project mag in geen geval roet in het eten strooien. De inwoners mogen niet opdraaien om de kosten te dekken of de put te dempen.

Open debat maar mogelijk bij afwezigheid burgemeester

Op kermismaandag werden de voorschriften gelukkig wel gerespecteerd. Misschien omdat de burgemeester toen niet aanwezig was? Verschillende leden verklaarden namelijk geëmotioneerd dat ze vrij willen kunnen spreken om hun eigen beslissing te kunnen vellen.

Opvallend ook: tijdens deze zitting was er wél veel animo te bespeuren tijdens de besprekingen. Er hing een positieve sfeer in de vergadering. Iedereen wou tot een eerlijk en doordacht advies komen. De betrokkenheid was zo hoog dat de vergadering uitliep tot laat in de avond. Het tweede agendapunt moest zelfs worden verdaagd tot een volgende, extra zitting.

Toekomstvisie is noodzaak

Ik ben zeer benieuwd hoe de eerstvolgende vergadering, waarop de burgemeester waarschijnlijk wel aanwezig zal zijn, zal verlopen. Het is hoe dan ook belangrijk dat het schepencollege rekening houdt met de expertise van deze adviesraad.

Dat is noodzakelijk om een toekomstvisie voor Meeuwen-Gruitrode te kunnen ontwikkelen. Doen we dat niet, dan riskeren we een nieuw debacle zoals dat van het masterplan voor de Commanderij van Gruitrode.

Roger Cousaert
extern lid van de Gecoro voor de N-VA



Vier maatregelen tegen sociale-zekerheidstoerisme

Voor wat
hoort wat

Vroeger

Nu, mét de N-VA

1

bij aankomst in België

**Sociale bijstand
voor 65-plussers***

* Inkomensgarantie voor Ouderen (IGO)

pas na 10 jaar verblijf in België

2

geen prioriteit

**Strijd tegen
schijnzelfstandigheid***

* Fictieve aansluiting bij de Sociale Zekerheid voor Zelfstandigen, om een uitkering of leefloon te verkrijgen.

intrekken verblijfsvergunning
en hogere boetes

3

na 1 gewerkte dag in België

**Recht op
werkloosheidsuitkering**

op basis van
geleverde arbeid
waar ook ter wereld

pas na 3 maanden gewerkt in België

4

op basis van geleverde arbeid in EU-landen

JA, DE N-VA SPREEKT ME AAN

NVA
DENKEN.DURVEN.DOEN.

☐ Ja, ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie

☐ Ja, ik wens een infobrochure over de N-VA te ontvangen

☐ De heer ☐ Mevrouw

Naam:

Voornaam:

Straat:

Postcode:

Gemeente:

Tel.:

E-mail:

Geboortedatum: / /

Terugsturen naar: N-VA, Koningsstraat 47 bus 6 in 1000 Brussel of faxen naar: 02 217 35 10
info@n-va.be - www.n-va.be

De informatie die op dit document wordt vermeld is bestemd voor het interne gebruik van de diverse diensten van de N-VA. De wet van 8 december 1992 in verband met de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de gegevensverwerking voorziet toegangsrecht tot de gegevens, het verbeteren of verwijderen ervan.